

Voorbeeld A koopt in 2008 een woning. A financiert die woning met een aflossingsvrije hypotheek. In 2015 krijgt A meer inkomen en besluit een kapitaalverzekering eigenwoning (KEW) af te sluiten met een looptijd van 30 jaar. De renteaftrek voor de woning is maximaal 30 jaar en eindigt dus in 2038. De schuld gaat dan naar Box 3. In 2045 komt de verzekering tot uitkering waarmee de hypotheekschuld wordt afgelost. In deze situatie is de KEW-vrijstelling van toepassing omdat de verzekering aan de voorwaarden voldoet (zoals bandbreedte en maximale looptijd) en omdat er een (oorspronkelijke) eigenwoningschuld mee wordt afgelost.